

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**29. marec 2017**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.10**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing. Milana Majera s manželkou RNDr. Kornéliou Majerovou, bytom Brezno o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Ing. Milana Majera s manželkou RNDr. Kornéliou Majerovou, bytom Brezno v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno :

- parcela reg. C-KN č. 8097/22 – ostatné plochy o výmere 466 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno,

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

**II/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno**

- pozemok - parcela reg. C-KN č. 8097/22 – ostatné plochy o výmere 466 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

**za prebytočný**

**III/ Schvaľuje**

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

## **predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno**

- pozemok – parcela reg. C-KN č. 8097/22 – ostatné plochy o výmere 466 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

### **do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 :**

**Ing. Milana Majera** (nezverejnené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov)

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom má žiadateľ postavenú rekreačnú chatu, ktorý dlhodobo využíva na rekreačné účely**

**Kúpna cena: 5 107,36 €**

### **za podmienky:**

- správne poplatky bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**29. marec 2017**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.10.**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing. Milana Majera s manželkou RNDr. Kornéliou Majerovou, bytom Brezno o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno

---

Ing. Milana Majera s manželkou RNDr. Kornéliou Majerovou, bytom Brezno požiadali o odkúpenie pozemku - parcela reg. C-KN č. 8097/22 – ostatné plochy o výmere 466 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1.

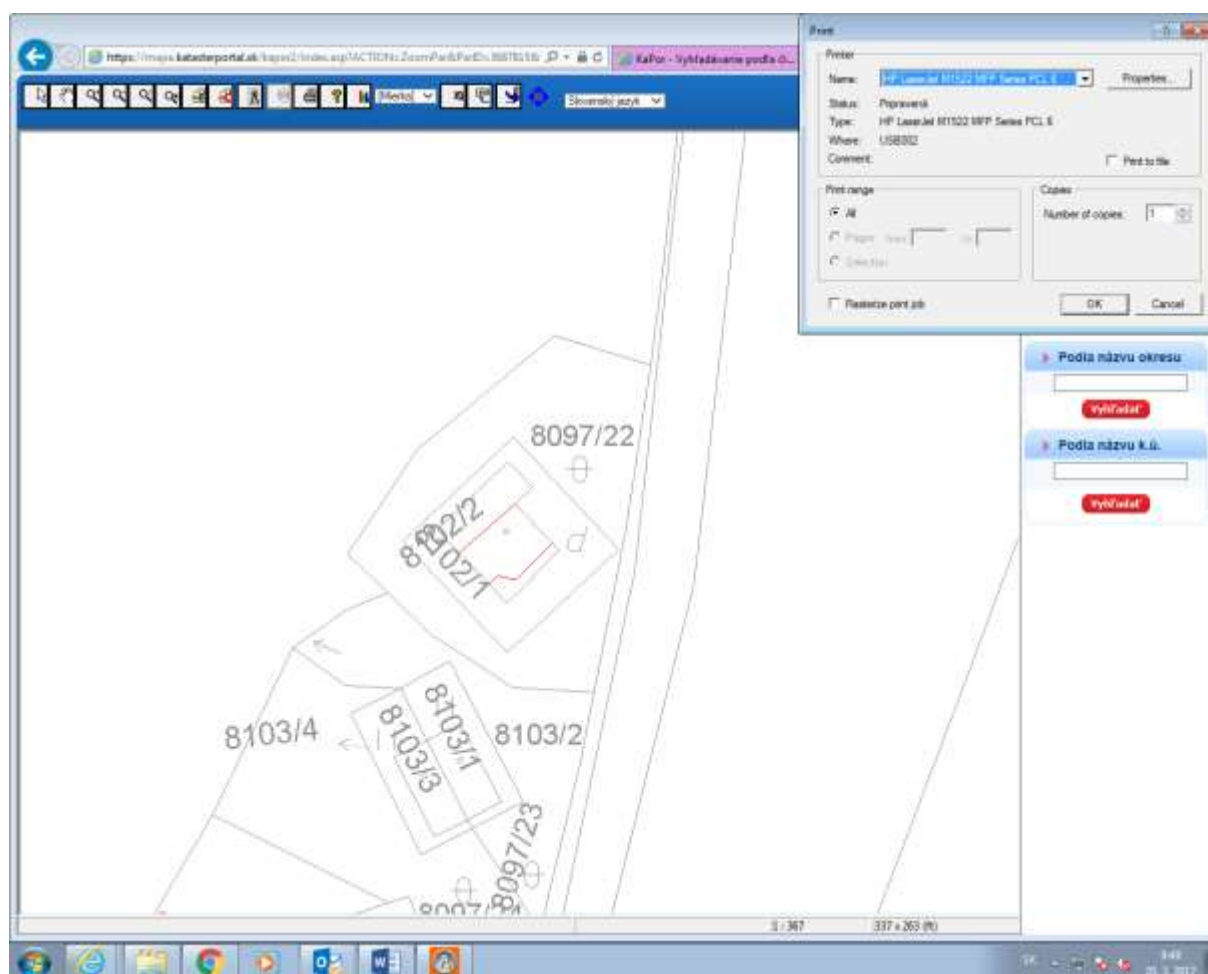
Predmetný pozemok je pozemkom príľahlým k pozemku vo vlastníctve žiadateľa v chatovej lokalite Mlynná, na ktorom má postavenú stavbu – rekreačnú chatu, ktorú využíva na rekreačné účely (parcela reg. C-KN č. 8102/2).

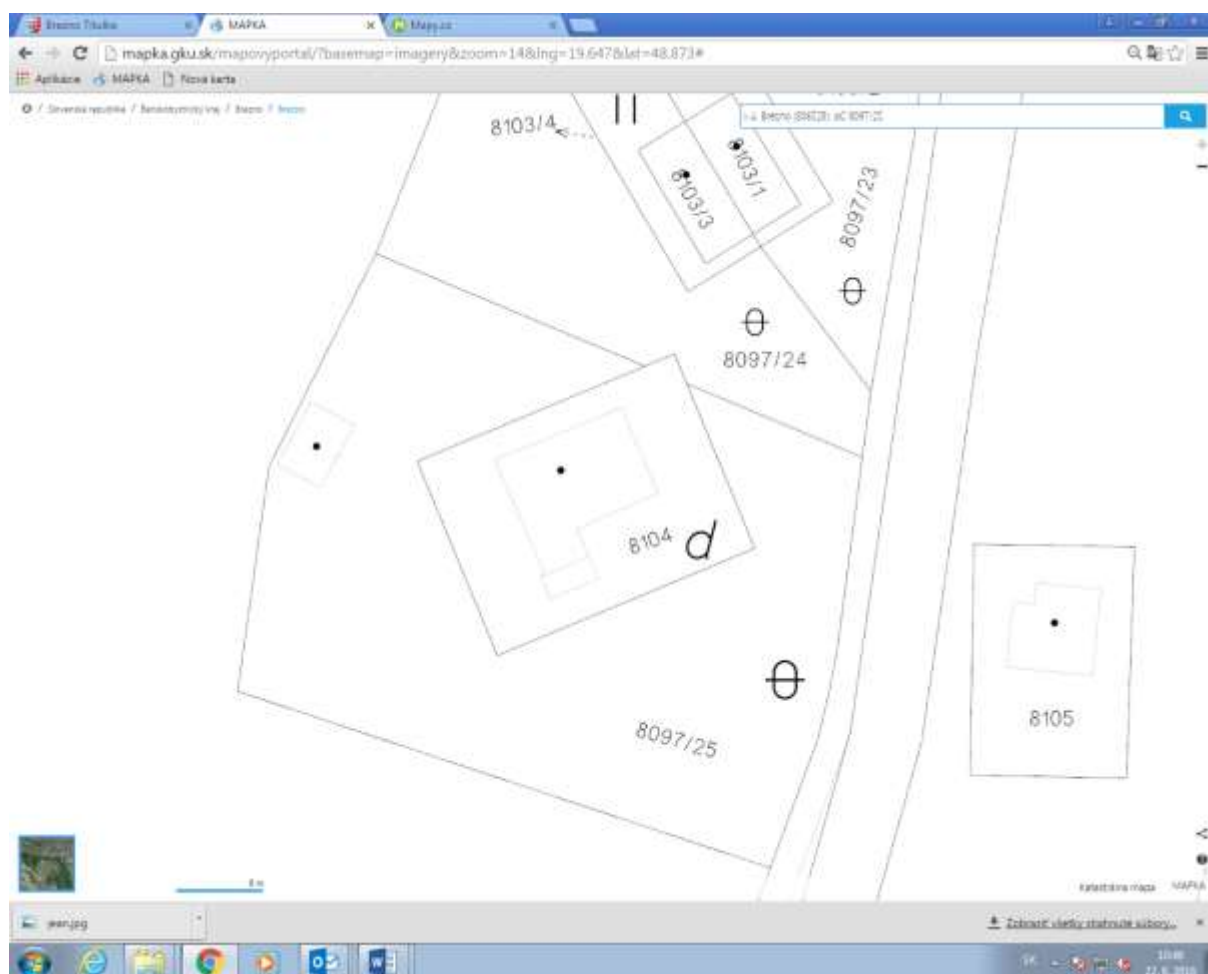
Tento pozemok chcú žiadatelia odkúpiť s odôvodnením, že ho aj v budúcnosti chcú využívať na rekreačné účely. V budúcnosti na ňom nemajú záujem realizovať žiadnu výstavbu.

Kúpna cena za predmet prevodu je určená znaleckým posudkom č. 22/2016, ktorého premetom bola susedná parcela č. C-KN 8097/26 (p. Matušík ), Cena určená znaleckým posudkom bola určená vo výške 10,96 € za m<sup>2</sup>, čo pri výmere 466 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 5 107,36 €. Žiadatelia zároveň uhradia správne poplatky spojené s prevodom.

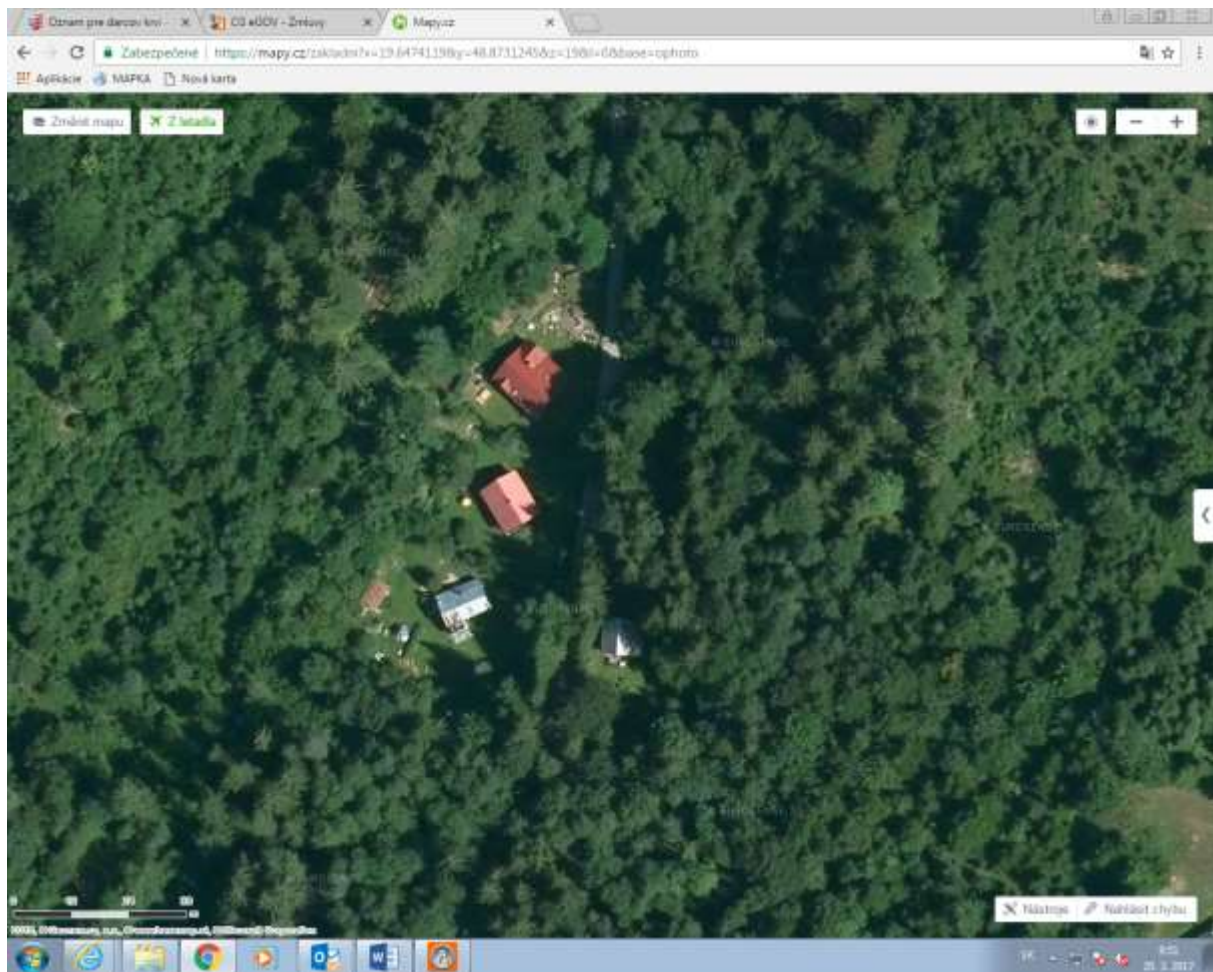
Podľa stanoviska architekta mesta s predajom pozemku je možné súhlasiť, nakoľko ide o priestor v tesnej blízkosti objektu vo vlastníctve žiadateľa a na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta.

**Zámer previesť majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 13.03.2017.**









Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie :**